

Přílohy :

- Požárně bezpečnostní řešení stavby
- Hydrogeologický průzkum p.par. č. 50
- Protokol hodnocení radiační ochrany objektu

VYPRACOVAL :	SCHVÁLIL :	INVESTOR :	 PRO centre s.r.o. Družstevní 380 530 02 Pardubice - Ostřešany e-mail: radomir.bisko@procentre.eu	
ING. BÍŠKO		Obec Orel		
		Orel čp. 67		
		538 21 Slatiňany		
AKCE :			Zakázka č. :	
OBECNÍ ÚŘAD Orel			Datum :	03 / 2016
č.par. 26, 50; katastr Orel			Formát :	A 4
			PD k stavebnímu řízení	
VÝKRES :			MĚŘÍTKO :	Číslo výkresu :
Souhrnná technická zpráva				B -01

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku

- p.par.č 26, k. ú. Orel – 960 m², zastavěná plocha a nádvoří, RD čp. 38
- p.par.č. 50, k. ú. Orel – 1441 m², zahrada část

- Pozemky se nacházejí v centru obce Orel, jsou rovinaté bez vzrostlé zeleně.

Stavební pozemek tvoří parcela č. 26, kde byl RD čp. 38 z doby počátku 20-tého století. Dům z cca 1/3 obytný, zbytek objektu hospodářské prostory původně chlévy. K tomuto objektu je přistavěna rozměrná stodola.

Původní nosné konstrukce RD z kamene a smíšeného zdiva. Pro rekonstrukci a zajištění požadavku na tepelný odpor konstrukcí nevhodné materiály. Po zvážení bylo rozhodnuto konstrukce RD zbourat, po úroveň podlahy 1.NP a na stejném místě a půdorysu postavit budovu nového obecního úřadu. Stodola je zachována a ponechána k dalšímu využití.

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

- provedené průzkumy hydrogeologický a měření radonu. Protokoly jsou přílohami souhrnné zprávy

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

- na pozemku jsou uloženy podzemní inženýrské sítě –viz situace, se svými ochrannými pásmy. Stavba, která je řešena na půdorysu původní budovy, nebude do těchto ochranných pásem zasahovat.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

- Pozemek není v záplavovém ani poddolovaném území.

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území.

- Stavba nebude mít zvláštní vliv na okolní stavby či pozemky. Dešťové vody budou vsakovány na pozemku č. 50 – zahrada. U vsaku bude vyřešen bezpečnostní přeliv do kanalizace.

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

- Nejsou

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)

- p.par.č 26 není evidováno - BPEJ
- p.par.č. 50 zemědělský půdní fond, -BPEJ 31901
 - z pozemkové parcely č.50 je trvale odejmuta část ZPF o ploše 429,40 m² pro účel výstavby **SO 04 Sběrné místo**

h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

- Pozemek je v současnosti přístupný vjezdem z veřejné komunikace silnice č. 358. Tento vjezd bude i nadále využíván a využíván pro stavbu i následně pro chod Obecního úřadu Orel. S dalším vjezdem na pozemky se neuvažuje.
- Stavební pozemek je zcela zasítován. Kanalizace, plyn, vodovodní řad a elektrorozvody.

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

- Nejsou

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Účel: budova Obecního úřadu obce Orel

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,

- SO 01 Obecní úřad

Přízemní budova s polovalbovou střechou, využitým podkrovím. Nové prostory kanceláří a kluboven budou využívány úřadem k zajištění správy obce.

- SO 02 Technické zázemí

Garáž pro parkování obecních vozidel.

Přístřešek na dvoře bude využíván jako kryté stání.

- SO 03 Požární zbrojnice

Navazuje na budovu obecního úřadu. Zbrojnice zahrnuje sociální zařízení, šatnu a sklad pro hasičské družstvo. V budově stodoly je část stavebně oddělena pro garáž, pro hasičskou techniku.

- SO 04 Sběrné místo

Je nová stavba na parcele č. 50, objekt přízemní zakrytý pultovou střechou. Sklad je prostorově dimenzován na umístění tří kontejnerů, do kterých bude ukládán sběr druhotných surovin. Úřad zajistí průběžné odvážení tohoto materiálu a předání organizacím oprávněným zpracovávat a likvidovat tyto suroviny. Před budovou sběrného místa je zpevněná betonová plocha, vyspárována do dvorní vpusti. Povrchové vody jsou svedeny do vsaku.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

- Objekty SO 01, SO 02, SO 03 jsou součástí jedné budovy. Ta je navržena nepodsklepená přízemní s využitelným podkrovím. Střecha sedlová s polovalbou, krytina tašková.

- Objekt SO 04 je sklad, přízemní s pultovou střechou, krytina plech.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

- - -

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

– výškový rozdíl (0,150 až 0,32 m) u vstupu do prostor 1.NP obecního úřadu je řešen nájezdovou rampou, délka rampy 2,800 m, šíře 1,200 m.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

- Bezpečnost zaměstnanců úřadu při užívání je zajištěna dodržením příslušných norem a provozního řádu.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

- areál obecního úřadu je rozdělen do několika objektů

SO 01 Obecní úřad

SO 02 Technické zázemí

SO 03 Požární zbrojnice

SO 04 Sběrné místo

Jednotlivé části mají samostatné vstupy ze dvora areálu.

b;c) konstrukční a materiálové řešení; mechanická odolnost a stabilita.

- Nosné konstrukce objektů jsou navrženy z cihelných bloků šíře stěn 365 mm a 440 mm. Stropy budou z prefabrikovaných betonových panelů. Zastřešená dřevěným krovem s krytinou taškovou a u objektu SO 04 plech.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

- - -

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

- Je řešeno samostatnou přílohou této dokumentace.

B 2.9 Zásady hospodaření s energiemi

- Hospodárny provoz budovy bude zajištěn splněním požadavků na konstrukce dle ČSN 72 0542-2, kde konstrukce budovy budou navrženy tak, aby hodnoty součinitele $U_{rec,20}$ nepřesahovaly doporučené normové hodnoty.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Větrání

- Nové prostory budou větrány přirozeně infiltrací výplněmi otvorů, v případě potřeby zvýšené výměny vzduchu v interiérech bude možno otevřít ventilační okna.

Vytápění

- Zdrojem tepla bude plynový kondenzační kotel výkon 4,9-19,6 kW kotel umístěný v budově SO 01 bude vytápět objekt SO 01 a SO 03. Celkový výkon nainstalovaných radiátorů 5,839 kW.

Ohřev TUV

- Zdrojem TUV pro SO 01 bude kondenzační kotel výkon 4,9-19,6 kW, který je vybaven zásobníkem 21 l na TUV, je součástí kotle na vytápění.

- Zdrojem TUV pro SO 03 bude elektrický průtočný ohřívač pro umyvadlo a sprchu výkon 11 kW.

Měření a regulace

- Je součástí dodání kotle na vytápění. Osazením vnitřních a venkovních čidel bude regulovat hospodárny provoz UT.

Zásobování vodou

- Pro budovu obecního úřadu bude zřízena nová vodovodní přípojka. Napojení bude provedeno na řad DN 90 v chodníku před budovou -viz situace.

Délka přípojky cca 9,900 m.

Kanalizace

Splaškové odpadní vody

- Splaškové vody z areálu budou napojeny přípojkou do kanalizačního řadu umístěného v chodníku před budovou úřadu.

Délka přípojky cca 10,700 m.

Dešťové vody

- Dešťové vody ze střech a zpevněných ploch budou vsakovány na pozemku č. 50 (zahradu). Prostor je vyznačen v situaci. Velikost vsakovacích tunelů je 49,75 m² –viz návrh v hydrogeologickém posouzení. Vsakovací zařízení je opatřeno bezpečnostním přelivem do kanalizace.

B2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) Radon

- protiradonová opatření nejsou požadována. Před odstraněním stávající budovy bylo provedeno měření radonu s výsledkem objemové aktivity radonu $< 200 \text{ Bq/m}^3$.

Nová budova bude postavena nad půdorysem původního RD čp. 38, s využitím konstrukcí podlah 1.NP, jako podkladních vrstev pro nové skladby podlah budovy obecního úřadu.

b) **Bludné proudy**

– hromosvod

c) **Technická seizmicita**

– nebylo řešeno

d) **Ochrana před hlukem**

– objekt se nachází v klidné části obce. Případný hluk od pozemní komunikace bude tlumen dostatečnými akustickými vlastnostmi stavebních materiálů a výplní otvorů.

e) **Protipovodňová opatření**

- stavba se nenachází v zátopové oblasti.

f) **Ostatní účinky** (vliv poddolování, výskyt metanu apod.)

- stavba se nenachází v poddolovaném území a ani žádné podobné vlivy, které by mohly stavbu ovlivnit, nebyly v území zjištěny.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) **Kanalizace**

- b) Odpadní splaškové vody – viz B.2.10 délka přípojky cca 10,700 m
Odpadní dešťové vody – viz B.2.10

- c) **Voda** - viz B.2.10 délka přípojky cca 9,900 m

d) **Elektrická energie**

Areál je napojen na rozvodnou síť **stávající** přípojkou ze sloupu el. vedení.

Přípojka je svedena ze sloupu do země a ukončena v pojistkové skříni umístěné ve štítové zdi budovy SO 01.

Elektroměrný rozvaděč je umístěn obvodové stěně po levé straně před vstupními dveřmi do budovy úřadu. Elektroměrný rozvaděč i pojistková skříň budou volně přístupné 24 hod denně.

- e) **Plyn** délka přípojky cca 5,50 m

Terénní úpravy areálu si vyžádají zrušení stávající plynové přípojky s HUP, který je umístěn v kamenné zdi oplocení. Nově bude přípojka přeložena s HUP do obvodové stěny vpravo vedle vstupních dveří do budovy úřadu.

B.4 Dopravní řešení

a) **popis dopravního řešení**

Pozemek je přístupný z veřejné komunikace č. 358 z jižní strany areálu.

Ve vzniklém dvoře jsou navržena parkovací stání pro potřebu obecního úřadu.

b) **napojení území na stávající dopravní infrastrukturu**

c) **doprava v klidu**

Výpočet počtu parkovacích stání a odstavných stání :

ČSN 73 6110 - parkování (str. 97)
Obecní úřad Orel Obec = 800 obyvatel

Tabulka č. 34

Odstavné stání ... pro administrativu norma neuvažuje ... 0

Tabulka č. 34

Parkovací stání

Druh stavby	Účelová jednotka	Počet účelových jednotek Na 1 stání
-------------	------------------	--

Administrativa pro veřejnost :

- Instituce místního významu	plocha pro veřejnost (m ²)	25
------------------------------	--	----

Plocha ObÚ pro veřejnost 121,36 / 25 = 4,85 ... 5 stání

Úprava

- součinitel vlivu automobilizace: $k_a = 1$ (ÚP stupeň automobilizace neuvádí, použit dle ČSN)

- součinitel redukce počtu stání : $k_p = 1$ (bez redukce všechny stavby)

O_0 - základní počet stání podle 14.1.6 (tab. 34) = 0

P_0 - základní počet stání podle 14.1.6 (tab. 34) = 5

Počet stání : $N = O_0 * k_a + P_0 * k_a * k_p =$

$N = 0 * 1 + 5 * 1 * 1 = 5$ stání ... 80% 4 stání krátkodobá
... 20% 1 stání dlouhodobé

Dlouhodobé stání bude řešeno parkováním v garáži

Krátkodobá stání jsou možná pod přístřeškem 2 x stání a 2x nekryté stání v v prostoru dvora např. v řadě vedle přístřešku.

d) pěší a cyklistické stezky

- není řešeno

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy

Na staveništi bude sejmuta ornice v mocnosti cca 200 mm. Sejmutá ornice bude dočasně uložena na pozemku stavebníka p.par.č. 50 a po dokončení stavebních prací bude použita k terénním úpravám v areálu.

b) použité vegetační prvky

- Budou provedeny běžné zahradní úpravy.

c) biotechnická opatření

- Bez požadavků

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

- Při výstavbě budou respektovány všechny hygienické předpisy (zejména hlučnost a prašnost). Stavitel bude provádět práce ohleduplně a bude brát ohled na denní dobu, kdy budou práce prováděny. Práce budou prováděny v době od 6:00 do 18 :00 hod. Stavební firma zajistí průběžný úklid staveniště a jeho okolí, komunikace v blízkosti staveniště, které znečistí vlivem stavby atd.

- Vzhledem k navrženým technologiím nevznikne při výstavbě nových objektů žádný nebezpečný odpad. Odpady, které vzniknou realizací stavby, budou tříděny dle druhů a kategorií (ostatní, nebezpečné) a předány k využití nebo odstranění pouze osobám oprávněným k jejich převzetí – viz zákon o odpadech č. 185/2001 Sb. Dále bude původce plnit veškeré povinnosti, které mu výše uvedený zákon ukládá (§ 16 např. vedení evidence).

- Odpady vzniklé při výstavbě budou likvidovány v souladu se zákonem. Pro likvidaci platí, že budou umísťovány tak, aby nenarušovaly životní prostředí a vzhled okolí stavby.

- Při odjezdu techniky ze stavby musí dodavatel dbát na její očištění před vjezdem veřejné komunikace. Stavba bude citlivě realizována tak, aby negativně neovlivnila prostředí okolních pozemků.

b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině,

- Stavba po svém dokončení, vzhledem ke svému charakteru využití, nebude mít negativní vliv na životní prostředí.

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

- není řešeno

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

- není řešeno

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

- - -

B.7 Ochrana obyvatelstva

- Na stavební pozemek nebude umožněn přístup třetích osob. V průběhu stavby budou dodržovány zásady BOZP.

- Provoz stavby a především technologie nevyžadují, vzhledem ke své technické úrovni, speciální ochranu zdraví při práci.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

- - -

b) odvodnění staveniště,

- není vyžadováno

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

- Zdrojem elektrické energie bude stávající elektropřípojka.

- Zdrojem užitkové vody pro staveniště bude využita voda z jímky na užitkovou vodu, která je na dvoře areálu.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,

- Staveniště nebude zasahovat na okolní pozemky, nebude mít vliv na okolní stavby.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

- Nejsou požadavky na kácení dřevin, ani demolice v okolí staveniště.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé),

- Nejsou požadavky na zábory

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,

- Odpady ze stavby budou důsledně tříděny a podle druhu a kategorií a budou odstraněny vhodným způsobem. Rovněž nebudou produkovány nadměrné emise.

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

- na pozemku č. 50 bude ukládána zemina ze skrývek.

SO 04 Sběrné místo Skrývka pro zpevněnou plochu	0,200*320,83 = 64,16 m3
SO 04 Sběrné místo Skrývka pod budovou	0,200* 48,13 = 9,62 m3
.... Objekt vsakování	0,800* 49,75 = 39,80 m3

i) ochrana životního prostředí při výstavbě,

- viz bod g)

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů,

- Při provádění stavebních prací bude dodržována bezpečnost práce. V podrobnostech se odkazujeme na Nařízení vlády 591 / 2006 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a nařízení vlády č. 362 / 2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci s nebezpečím pádu.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,

- Na stavbě se neuvažuje s pohybem třetích osob ani osob s omezenou schopností pohybu a orientace.

l) zásady pro dopravně inženýrské opatření,

- Vjezd a výjezd je stávající na komunikaci č. 358.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.),

- Speciální podmínky nejsou známy

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

- Termín výstavby (předpokládaný):	zahájení	07/2016
	dokončení	07/2019

- Plán kontrolních prohlídek: 1/ závěrečná prohlídka po dokončení stavby

POZNÁMKA :

Veškeré inženýrské sítě zakreslené v situaci byly překresleny ze získaných podkladů od správců sítí nebo úřadů. Jejich poloha je orientační. Před započítím s výkopovými pracemi je nutné nechat vytyčit přesné umístění sítí jejich správci.

x-x-x-x